

Normele de aplicare a legii de vanzare-cumparare a terenurilor agricole extravilane

IBS INTEGRATED
BUSINESS SERVICES

•Avocati •Contabili •Auditori •Consultanti Fiscali

Include:

Normele de aplicare a legii de vanzare-cumparare a terenurilor agricole extravilane

Informatiile prezentate au caracter general. Recomandam sa fie solicitata consultanta de specialitate pentru fiecare caz particular.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa ne contactati:

Marius Rimboaca

Partner

Legal Services

marius.rimboaca@ibspromotional.ro

Adi Baniceru

Partner

Accounting, Audit, Tax

adi.baniceru@ibspromotional.ro

Danut Botea

Partner

Accounting, Audit, Tax

danut.botea@ibspromotional.ro

Tel : (40-31) 420 53 33

Fax: (40-21) 420 62 48

Daca doriti sa nu mai primiti acest Buletin Legislativ, va rugam sa trimiteti un e-mail la adresa office@ibspromotional.ro cu textul „dezabonare”. Acest serviciu este gratuit.

Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind normele de aplicare a legii de vanzare-cumparare a terenurilor agricole extravilane a fost publicat in Monitorul Oficial din 30 Mai 2014.

Conform Legii 17/2014, care a intrat in vigoare la 11 Aprilie 2014, urmatoarele categorii de persoane au dreptul de a achizitiona teren agricol extravilan: cetatenii romani, cetatenii unui stat din Uniunea Europeana, cetatenii statelor care fac parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene, apatrizii cu domiciliul in Romania, intr-un stat din UE, intr-un stat din ASEE sau in Confederatia Elvetiana, persoanele juridice avand nationalitatea romana, persoanele juridice avand nationalitatea unui stat membru al UE, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederatiei Elvetiene.

Persoanele mentionate anterior pot cumpara teren agricol extravilan cu respectarea dreptului de preemtiune al coproprietarilor, arendasilor, proprietarilor vecini, precum si al statului roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului (ADS), in aceasta ordine. Dreptul de preemtiune este dreptul de a cumpara cu prioritate un bun.

Normele metodologice stabilesc cu exactitate fiecare pas ce trebuie urmat in vederea instrainarii unui teren agricol situat in extravilan. In cazul in care nici una dintre persoanele mentionate anterior (peemptori) nu isi manifesta intentia de cumparare in termenul prevazut de lege, vanzarea este libera.

"In aceasta situatie, primaria elibereaza vanzatorului o adeverinta, insotita de o copie certificata de conformitate cu originalul a ofertei de vanzare, urmand ca acesta sa aleaga un cumparator. In aceasta situatie, daca in oferta nu este prevazuta nicio conditie, terenul se poate vinde in orice conditii, cu exceptia diminuarii pretului", in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014.